

Md-Nr.:	Name:
Jahr:	Bearbeiter (Datum/Nz.):
<b>Fragenkatalog zur Erbschaftsteuererklärung</b>	
<i>Fragen</i>	<i>Anmerkungen</i>
<b>Anlage 2: Grundvermögen</b>	<b>(Bitte für jedes Objekt ausfüllen!)</b>
Anschrift	
Bebautes Grundstück <input type="checkbox"/>	
Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/>	
Sonstige Grundstücke <input type="checkbox"/> (z.B. Eigentumswohnung, Ferienwohnung, Beteiligung an Grundstücksgemeinschaft)	
Art des Grundstücks/Gebäudes (Kurze Erläuterung z.B. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Garten, Acker, Wald etc.)	
Zustand des Grundstücks/Gebäudes? (Kurze Erläuterung)	
Liegt ein aktueller Bodenrichtwert vor? (Bitte einreichen)	
Liegt ein Gutachten vor? (Bitte einreichen)	

Liegt bereits ein Vergleichsfaktor eines Gutachterausschusses vor? (Bitte einreichen)	
Ursprüngliche Anschaffungskosten und Herstellungskosten (Nachweise durch z.B. Kaufvertrag Grund und Boden bzw. bebautes Grundstück)	
Befindet sich das Grundstück im Zustand der Bebauung?  Wenn ja, Herstellungskosten bis zum Tod des Erblassers einreichen	

Md-Nr.:	Name:
Jahr:	Bearbeiter (Datum/Nz.):
<b>Fragenkatalog zur Erbschaftsteuererklärung</b>	
<i>Fragen</i>	<i>Anmerkungen</i>
<b>Anlage 2a: Angaben zum Grundvermögen / Gebäude</b>	<b>(Bitte für jedes Objekt ausfüllen!)</b>
Nachweis Herstellungskosten (Belege müssen vorgehalten werden)	
Bitte reichen Sie folgende Unterlagen ein. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauzeichnungen</li> <li>- Wohnflächenberechnung</li> <li>- Nachweis über Grundstücksfläche <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bebaute Grundstücksfläche</li> <li>○ Unbebaute Grundstücksfläche</li> </ul> </li> </ul>	

Welche Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten 10 Jahren vorgenommen?

Dacherneuerungen inkl. Wärmedämmung

Verbesserung der Leitungssysteme

Wärmedämmung der Außenwände

Einbau von Bädern

Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung

Verbesserung der Fenster

Verbesserung der Heizungsanlage

Modernisierung von Bädern

Modernisierung des Innenausbau

Sonstige Maßnahmen

<p>Besteht eine Abbruchverpflichtung?</p> <p>Wenn ja, Abbruchzeitpunkt.</p>	
<p>Welche Stellplätze liegen vor (inkl. Anzahl)?</p> <p>Garage <input type="checkbox"/></p> <p>Tiefgarage <input type="checkbox"/></p> <p>Carports <input type="checkbox"/></p> <p>Im Freien <input type="checkbox"/></p>	
<p>Handelt es sich um ein Erbbaurecht belastetes Grundstück?</p> <p>Wenn ja, wann endet dies?</p> <p>Höhe des Erbbauzins.</p>	
<p>Handelt es sich um ein Gebäude auf fremden Grund und Boden? (Bitte Nachweis einreichen)</p>	

Md-Nr.:	Name:
Jahr:	Bearbeiter (Datum/Nz.):
<b>Fragenkatalog zur Erbschaftsteuererklärung</b>	
<b>Fragen</b>	<b>Anmerkungen</b>
<b>Anlage 2a: Angaben zum Grundvermögen / Grundstück</b>	<b>(Bitte für jedes Objekt ausfüllen!)</b>